



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-02-02124/2023-04

Датум: 27.6.2023. године

Немањина 22-26

Београд

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), чл. 23. став 2. и 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18), члана 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20 и 116/22), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), Закона о Националним парковима „Службени гласник РС”, бр. 84/15, 95/18-др.закон), Уредбе о режимима заштите („Службени гласник РС”, број 31/12) и Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10), решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (ROP-BBA-15005-LOC-1/2023 од 2.6.2023. године), у име Јелене Рајич и Луке Рајич из Београда, за издавање услова заштите природе за изградњу стамбеног објекта, Министарство заштите животне средине, државни секретар Сара Павков по Решењу о овлашћењу број 021-01-37/22-09 од 10.11.2022. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о условима заштите природе

У складу са Стручном основом, 03 број 020-2076/2 од 21.6.2023. године, Планом управљања Националним парком „Тара” за период 2020-2029. година („Службени гласник РС”, број 95/21) и Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Тара” („Службени гласник РС”, број 44/20) радови на планираној изградњи стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 1137/17, КО Коњска Река, општина Бајина Башта, на простору Националног парка „Тара”, **могу се извести под следећим условима:**

1) Потребно је пре почетка радова обавестити управљача заштићеног подручја - ЈП „Национални парк Тара” о времену извођења предметних радова, како би овлашћено лице могло да обавља надзор над спровођењем услова и мера под којим се радови могу изводити;

2) Инфраструктуру предвидети у складу са условима надлежних служби, предузећа/дистрибутера. Посебну пажњу обратити на одвод отпадних вода. Уколико не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу обавезна је израда водонепропусне септичке јаме. Водонепропусна септичка јама мора бити смештена у оквиру припадајуће катастарске парцеле;

3) Предвидети коришћење одрживе архитектуре и изградње еко куће (зелене куће), тј. одрживе куће која поштује природно окружење, која је изграђена од зелених или рециклираних материјала и која користи алтернативне изворе енергије, смањује негативан утицај на животну средину, повећава ефикасност и умереност у коришћењу материјала, енергије и развојног простора;

4) Предвидети могућност коришћења грађевинског материјала, тј. еколошки прихватљивог грађевинског материјала, који утиче на побољшање укупног квалитета живота и животне средине, као и могућност коришћења техника и система који су енергетски ефикасни;

5) У циљу постизања енергетске ефикасности стамбеног објекта, предвидети прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11);

6) Сав грађевински и други материјал потребан за изградњу објекта депоновати унутар парцеле;

7) За приступ радних машина и довожење грађевинског материјала до локације извођења радова, као и одвожење вишка грађевинског материјала и другог отпада, користити искључиво постојећи прилазни пут. Избегавати изградњу путева за привремено коришћење који би повећали фрагментацију простора и угрозили станишта;

8) На предметној парцели максимално сачувати и заштитити високо зеленило. Уколико то није у потпуности могуће, сечу стабала свести на најмању могућу меру, уз претходно прибављену сагласност и дознаку стручне службе ЈП „Национални парк Тара”;

9) За озелењавање предметне локације користити аутохтоне врсте, најбоље прилагођене датим климатским и педолошким условима, обезбедити спровођење принципа повезаности и непрекидности зеленила у оквиру предметног подручја са зеленилом ширег просторног обухвата;

10) У току извођења радова обезбедити највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације под условима надлежне комуналне службе;

11) Уколико дође до хаварије, односно изливања уља или горива из грађевинских машина и транспортних средстава, неопходно је извршити санацију површине, у циљу заштите земљишта и подземних вода сагласно члану 63. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11, 14/16, 76/18, 95/18–др. закон);

12) Све површине, које су на било који начин деградиране грађевинским и другим радовима, морају се санирати након завршетка радова;

13) Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно члану 99. Закона о заштити природе налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

Приликом извођења предметних радова, **забрањено је:**

1) Формирање позајмишта и експлоатација материјала (камена, песка, шљунка и сл.) са околног простора, ради обезбеђивања материјала за извођење грађевинских радова;

2) За озелењавање предметне локације користити врсте које су идентификоване као инвазивне и алергене и алохтоне врсте у Србији;

3) Извођење радова који могу да проузрокују нестабилност и ерозију терена, загађење и угрозе начин коришћења околних објеката.

Предметне радове на изградњи стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 1137/17, КО Коњска Река, општина Бајина Башта, на простору Националног парка „Тара”, извести у складу са свим урбанистичким параметрима дефинисаним Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Тара”, за режим заштите III степена и достављеном Идејном решењу.

Образложење

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре упутило је захтев Министарству заштите животне средине, (ROP-BBA-15005-LOC-1/2023 од 2.6.2023. године), у име Јелене Рајич и Луке Рајич из Београда, ул. Шумадијска бр.19/35, за издавање услова заштите природе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 1137/17, КО Коњска Река,

општина Бајина Башта, на простору Националног парка „Тара”.

Уз Захтев је достављено Идејно решење (број техничке документације 0-2/2023 из маја 2023. године), урађено од стране „MARFICO” д.о.о., ул. Војводе Степе бр. 178, Чачак. Главни пројектант је Марина Вукадиновић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 N027 14. Према наведеном Идејном решењу, на кат. парц. бр. 1137/17, КО Коњска Река планирана је изградња стамбеног објекта са једном функционалном јединицом, категорије А, класификациона ознака 111011, на подручју општине Бајина Башта. Предвиђена је изградња једне стамбене јединице, спратности Су+П+Пк.

Сходно члану 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члану 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 115/20) и члану 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19), надлежни орган прибавља услове за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру и друге прописане услове, о трошку подносиоца захтева, уз накнаду стварних трошкова издавања.

На основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе, по захтеву Министарства заштите животне средине, Завод за заштиту природе Србије издао је Стручну основу (03 број 020-2076/2 од 21.6.2023. године) по предметном захтеву.

Констатовано је да се предметна локација, кат. парц. бр. 1137/17, КО Коњска Река, на којој се планира изградња стамбеног објекта налази унутар заштићеног подручја Национални парк „Тара”, на простору за који је прописан режим заштите III степена, у складу са Законом о националним парковима. Такође, предметна локација је у просторном обухвату еколошки значајног подручја „Тара” еколошке мреже Републике Србије, у оквиру које су дефинисани: Емералд подручје „Тара” са класификационим кодом RS0000009, међународно и национално значајно подручје за птице „Тара” (IBA подручје – Important Bird Area) са класификационим кодом RS026IBA и одабраног подручја за дневне лептире „Тара” (РВА подручје – Prime Butterfly Area) са класификационим кодом 25, дефинисаних на основу Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10).

На основу члана 10. Закона о националним парковима, на подручју Националног парка забране и ограничења радова и активности у оквиру режима заштите I, II и III степена су утврђене Планом управљања и прописима којима се уређује заштита природе. Према Плану управљања Националног парка „Тара” за период 2020-2029. година („Службени гласник РС”, број 95/21) у режиму заштите III степена ограничава се изградња викендица, као и изградња насеља и ширење њихових грађевинских подручја. На подручју Националног парка изградња објеката је регулисана просторним планом подручја посебне намене и не сме бити у супротности са тим планом.

На основу члана 35. став 9. Закона о заштити природе и члана 5. став 2. Уредбе о режимима заштите („Службени гласник РС”, број 31/12) изградња стамбених објеката у режиму заштите III степена заштићених подручја, ограничена је активности које не утичу неповољно на природне и друге вредности заштићеног подручја.

На основу члана 55. став 1. Закона о заштити природе дефинисано је да се: „организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеном подручју врши на основу просторног плана подручја посебне намене односно урбанистичког плана, у складу са законом. Планови из става 1. овог члана морају бити ускладу са актом о проглашењу заштићеног подручја и планом управљања заштићеним подручјем.”

Према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка „Тара” („Службени гласник РС”, број 44/20), у режиму III степена заштите могу се вршити управљачке интервенције у циљу рестаурације, ревитализације и укупног унапређења заштићеног подручја, развој села и унапређење сеоских домаћинстава, уређење објеката културно - историјског наслеђа и традиционалног градитељства, очување традиционалних делатности локалног становништва, селективно и ограничено коришћење природних ресурса

и простора уз потребну инфраструктурну и другу изградњу. Према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка „Тара” предметна парцела се налази у обухвату грађевинског земљишта и вештачких површина.

У складу са горе наведеним издаје се Решење о условима заштите природе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 1137/17, КО Коњска Река, општина Бајина Башта, уз примену наведених мера и ограничења. За све друге радове/активности на предметном подручју, или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев. Подносилац захтева је у обавези да о добијеном решењу, условима и активностима обавести управљача заштићеног подручја.

Подносилац захтева је платио таксу за издавање стручне основе за израду Решења о условима заштите природе у износу од 18.000,00 динара, по тарифном броју 186а Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20, 62/21- усклађени дин. изн. и 138/22).

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 490 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн, 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16 -усклађени дин. изн, 61/17 - усклађени дин. изн, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн, 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн, 86/19, 90/19 - испр. 98/20 - усклађени дин. изн, 144/20 и 62/21- усклађени дин. изн.).

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР